编号：XGTB-项目简称-202\*-序号

**西安光机所维修改造施工合同**

发包方（甲方）：**中国科学院西安光学精密机械研究所**

承包方（乙方）：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目经协商一致，签订本合同：

**一、工程概况：**

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程范围：

**二、 工期：**

计划开竣工日期：自 年 月 日至 年 月 日

总日历工期： 共计 日历天。

**三、工程质量等级：**

乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量达国家或专业质量检验评定标准的条件，质量标准为**合格**。

**四、合同价款与承包方式：**

（1）承包方式：**包工包料**

（2）合同总价（大写）： \*\*\*\*\*\*\*\* （人民币）

（小写）￥： **\*\*\*\*\*\*\*\***

（3）综合单价：本合同价款采用**固定综合单价（固定总价）**的合同方式确定，具体详见承包人的预算书（附件二）。

（4）结算时除预留经审查确定后的结算价的3%作为质量保修金外，其余款项一次结清。

**五、质量与验收：**

乙方应认真按照国家颁发的施工验收规范及本工程的要求施工，并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验。乙方应为甲方人员检查提供便利的条件，对不合格的部分按甲方现场代表及委派人员的要求返工整改，承担由自身原因导致返工整改的费用。

 以上检查不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，经检查检验不合格者，影响正常施工的费用由乙方承担，工期不予顺延。

**六、合同价款的支付：**

合同生效后支付合同款的 %预付款。

工程完工并验收合格后，双方按照本协议的约定形成一致的决算意见后，甲方在一周内向乙方付至经审查的工程竣工结算价款的97%。其余3%待保修期期满后一次性进行支付。

**七、竣工与结算：**

1、竣工验收：工程具备竣工验收条件后，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方提供完整竣工资料或竣工验收单两份。

甲方收到申请验收报告后，应在 15 日内组织有关部门进行工程验收，并给予批准或提出整改意见。如需整改后，才能达到竣工要求的，乙方应当按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。在乙方整改合格后，甲方在 7 天内进行验收。竣工日期为甲方验收合格日期。

由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，乙方每延误工期一天，应向甲方按合同总价款万分之二支付违约金,并赔偿因此造成的经济损失。

2、工程结算：经甲方验收合格后，乙方应在 **15** 天内提出工程结算报告和结算资料。甲方收到后，在安排审计公司在 **15** 天内审批完毕或提出审核意见。双方意见达到一致后，甲方将支付工程款。

**八、工程质量保修：**

1、质量保修期：质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期为两年；

2、质量保修金：按审查确定后的结算价的3%预留保修金，待保修期期满后一次性进行支付；

3、保修期间，乙方应在接到修理通知之后 2 天内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理，费用由乙方承担。因乙方施工质量原因造成返修理的费用，乙方同意甲方在预留的应付或待付款项扣除。非乙方施工质量原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

**九、其它条款：**

双方施工现场总代表人：

甲方： \*\*\* 联系电话：

职权： **负责工程质量、安全、进度管理**

乙方： \*\*\* 联系电话：

职权： **负责工程质量、安全、进度管理**

安全施工。乙方按有关规定采取严格的安全保护措施，承担在施工过程中造成的事故责任和因此发生的费用。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，自双方签字或者盖章之日起生效。

未尽事宜，双方本着互相谅解及协作精神解决，解决不了的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提出仲裁申请，仲裁裁决是终局的。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **甲****方** | **单位名称**（盖章） | 中国科学院西安光学精密机械研究所 |
| **法定代表人** |  | **委托代理人** |  |
| **联系人/经手人** |  | **联系电话** |  |
| **发票开票信息** |
| **单位地址** | 西安市高新区新型工业园区信息大道17号 |
| **联系电话** | 029-88887530 | **传 真** | 029-88882335 |
| **开户行及账号** | 工行西安含光路支行3700023109014403533 |
| **纳税人识别号** | 12100000437201489M | **邮政编码** | 710119 |
| **乙****方** | **单位名称**（盖章） |  |
| **法定代表人** |  | **委托代理人** |  |
| **联系人/经手人** |  | **联系电话** |  |
| **单位地址** |  |
| **联系电话** |  | **传 真** |  |
| **开户银行及账号** |  |
| **纳税人识别号** |  | **邮政编码** |  |

 合同订立时间： 年 月 日